Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Чижов Александр Петрович
Должность: Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске
Дата подписания: 16.06.2023 09:05:04
Уникальный программный ключ:
bdf6e99bfcc4944b52cae00e83cf259c6c85dda39624c7604c3fcac0cdef0efd

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
№ 1-2020

г. Лесосибирск «31» августа 2020 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 1» (МБУ «СШ №1»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Филатовой Натальи Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала СибГУ в г. Лесосибирске Чижова Александра Петровича, действующего на основании доверенности от 14.02.2020 № 83ю, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять (почасовое пользование – 901 час, учебные занятия рассчитаны согласно образовательных программ – Приложение № 1) нежилые помещения площадью 2031,4 кв.м., расположенные в двухэтажным нежилом здании общей площадью 3306,9 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31 и (почасовое пользование – 248 часов, учебные занятия рассчитаны согласно образовательных программ – Приложение № 1) земельный участок с кадастровым номером № 24:52:0010364:211 с отдельно стоящим, двухэтажным зданием общей площадью 846,8 кв. м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2 (далее - нежилые помещения), согласно выкопировки из технического паспорта поэтажного плана на нежилое здание и экспликации нежилых помещений (Приложение № 3), предназначенные для проведения учебных занятий обучающихся Ссудополучателя согласно учебных планов, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Нежилые помещения по адресу Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31 являются муниципальной собственностью и находятся в оперативном управлении Ссудодателя, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 10.07.2008, номер государственной регистрации 24-24-19/014/2008-427. Нежилые помещения по адресу Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2 являются муниципальной собственностью и находятся в оперативном управлении Ссудодателя, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 16.09.2016, номер государственной регистрации 24-24/019-24/019/008/2016-4244/1. Право оперативного управления Ссудодателя на помещения подтверждается выписками из ЕГРН (Приложение № 4).

1.3. Один из основных видов деятельности Ссудополучателя – образовательная. Переданные нежилые помещения будут использоваться Ссудополучателем для реализации образовательных программ, проведения учебных занятий.

1.4. Срок начала пользования нежилыми помещениями 01.09.2020 г., срок окончания пользования нежилыми помещениями 25.07.2021 г. (за исключением каникул согласно календарным учебным графикам основных профессиональных образовательных программ реализуемых Ссудополучателем).

1.5. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанные в п.1.1. нежилые помещения никому не проданы, не заложены, не являются предметом гражданского правового спора, на них не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Передача нежилых помещений Ссудополучателем в пользование третьим лицам запрещается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи нежилые помещения указанные в п. 1.1 настоящего договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего договора, в фактическое владение и пользование и подписать акт приема-передачи (Приложение № 5).

2.1.2. Обеспечивать помещение коммунальными услугами водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения.

2.1.3. Нести все расходы по содержанию нежилых помещений, включая расходы на коммунальные услуги.

2.1.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт нежилых помещений.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданные нежилые помещения в соответствии с договором по их назначению и поддерживать в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации.

2.2.2. Содержать помещения в надлежащем санитарном состоянии, обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, противопожарных, технических и иных нормативных требований к пользованию помещений.

2.2.3. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с нежилыми помещениями - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) нежилых помещений, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения нежилых помещений.

2.2.4. При намерении улучшить нежилые помещения – письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений нежилых помещений, произведенных Ссудополучателем без согласования Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором).

2.2.5. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю нежилые помещения со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями, в состоянии пригодном для их дальнейшего использования по назначению.

2.2.6. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, о предстоящем освобождении нежилых помещений, освободить переданные нежилые помещения и сдать нежилые помещения Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования нежилых помещений, переданных Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.2. Претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования нежилыми помещениями после истечения срока договора в течение 11 календарных месяцев.

3. ПЕРЕДАЧА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Указанные в п. 1.1. настоящего договора нежилые помещения передаются Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора

(Приложение № 5). Перечень помещений и их площадь, выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий), прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 3), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении нежилых помещений, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемых нежилых помещений, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 5).

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки нежилых помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков нежилых помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков нежилых помещений, или досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенных им реального ущерба.

3.2.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящемся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемых нежилых помещений, которые были им, оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче нежилого помещения.

3.4. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти нежилые помещения.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования нежилых помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грудой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование нежилых помещений, если помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений, либо передал их третьему лицу без согласования Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование нежилых помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своими помещениями, предпочел сохранить свои помещения.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует нежилые помещения не в соответствии с договором или их назначением.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию нежилых помещений в надлежащем состоянии.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние нежилых помещений.

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал нежилые помещения третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование нежилых помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

5.3.2. Если нежилые помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.3.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые нежилые помещения.

5.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать нежилые помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение нежилых помещений или передать их в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении нежилых помещений обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.4. Договор вступает в силу со дня передачи нежилых помещений Ссудополучателю и действует до 25.07.2021 г.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственность перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

8.3. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Лесосибирска.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

9.3.1. Информация об использовании нежилых помещений МБУ «СШ №1» (Приложение № 1).

9.3.2. Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке (Приложение № 2).

9.3.3. Выкопировки из технических паспортов поэтажного плана на нежилые здания и экспликации нежилых помещений (Приложение № 3).

9.3.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 4).

9.3.5. Акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение № 5).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
МБУ «СШ № 1»
Юридический адрес: 662543, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, дом 31

ОГРН 1022401506930
ИНН/КПП 2454010878/245401001
Телефон: 8(39145) 6-24-96
e-mail: dyss1@mail.ru

Ссудополучатель:
СибГУ им. М.Ф. Решетнева
Юридический адрес: 660037, Красноярский край, г. Красноярск, просп. им. газеты Красноярский рабочий, д. 31
филиал СибГУ в г. Лесосибирске
Адрес филиала: 662543, г. Лесосибирск, ул. Победы, зд. 29, корпус 2
ИНН/КПП 2462003320/245443001
Телефон: 8 (39145) 6-28-03
e-mail: lf@sibsau.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор
МБУ «СШ № 1»
_____ Н.Г. Филатова
М.П.

Директор
филиала СибГУ в г. Лесосибирске
_____ А.П. Чижов
М.П.

Согласовано:

Руководитель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Лесосибирска _____ В.В. Ларченко

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Утверждаю
Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске

_____А. П. Чижов

«31» августа 2020 г.

ИНФОРМАЦИЯ

об использовании нежилых помещений МБУ «СШ №1»
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31

для проведения учебных занятий обучающихся филиала СибГУ в г. Лесосибирске

Дни недели	Аудитория (№ из паспорта)	Время занятий	Кол-во занятий	Курс, факультет	Кол - во обучающихся	Площадь $м^2$
1	2	3	4	5	6	7
Понедельник	помещения 18, 36, 37, 75	10.40 – 12.10 13.00 - 14.30	2 +перерыв 50 мин	по расписанию занятий	780	2031,4
Вторник		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30				
Среда		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30				
Четверг		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30				
Пятница		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30				

Итого часов безвозмездного пользования нежилыми помещениями:
230 минут × 5 дней × 47 недель=54050 минут = 901 час

Зав. учебной части О. В. Зенкова

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Утверждаю
Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске

_____А. П. Чижов

«31» августа 2020 г.

ИНФОРМАЦИЯ

об использовании нежилых помещений МБУ «СШ №1»
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2

для проведения учебных занятий обучающихся филиала СибГУ в г. Лесосибирске
с февраля по март

Дни недели	Аудитория (№ из паспорта)	Время занятий	Кол-во занятий	Курс, факультет	Кол - во обучающихся	Площадь $м^2$
1	2	3	4	5	6	7
Понедельник		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10	3 +перерывы 60 мин	по расписанию занятий	780	
Вторник		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10				
Среда		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10				
Четверг		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10				
Пятница		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10				

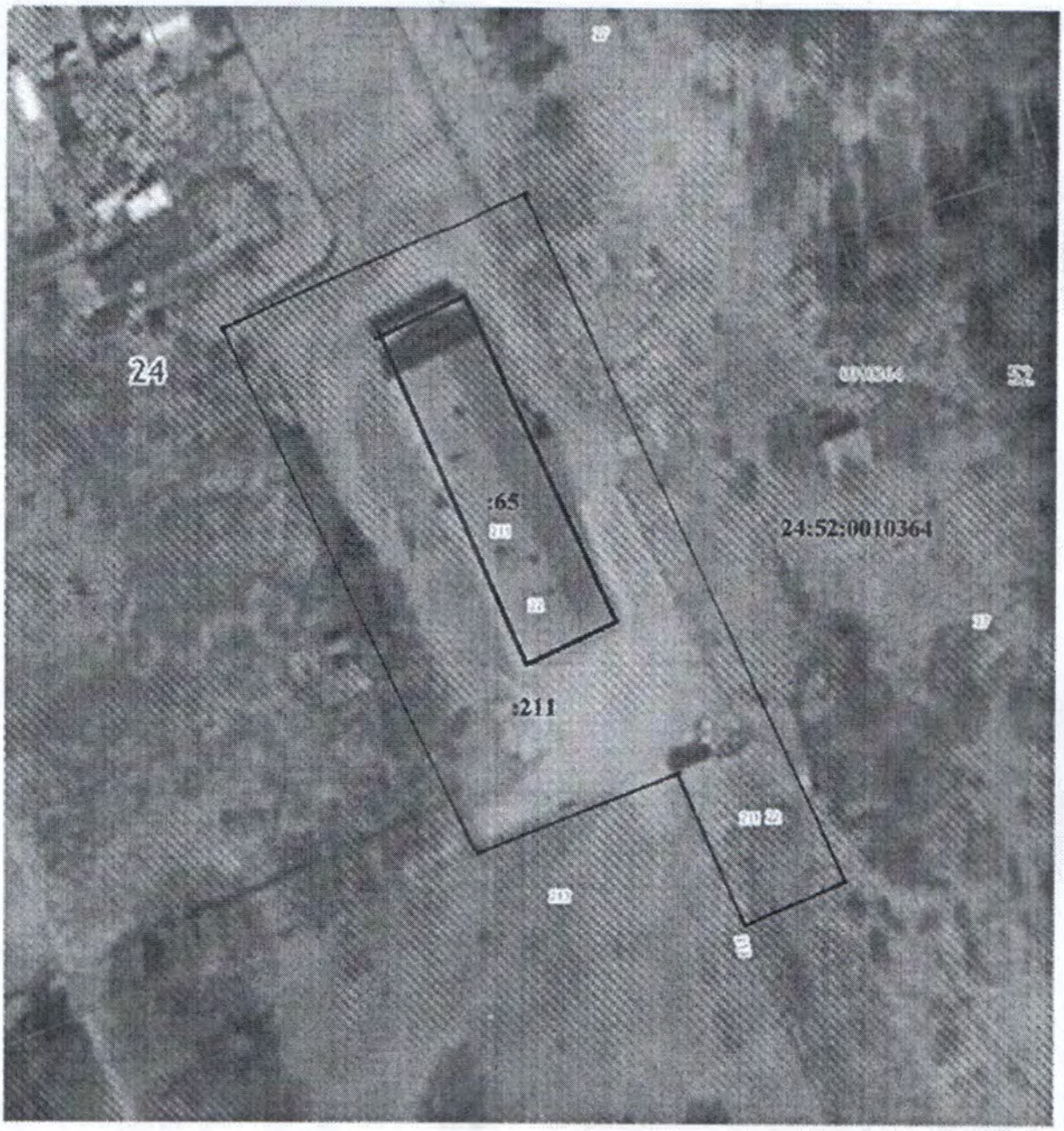
Итого часов безвозмездного пользования нежилым помещением:
330 часов×5 дней×9 недель =14850 минут =248 часов

Зав. учебной части О. В. Зенкова

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21,
здание 2

Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке

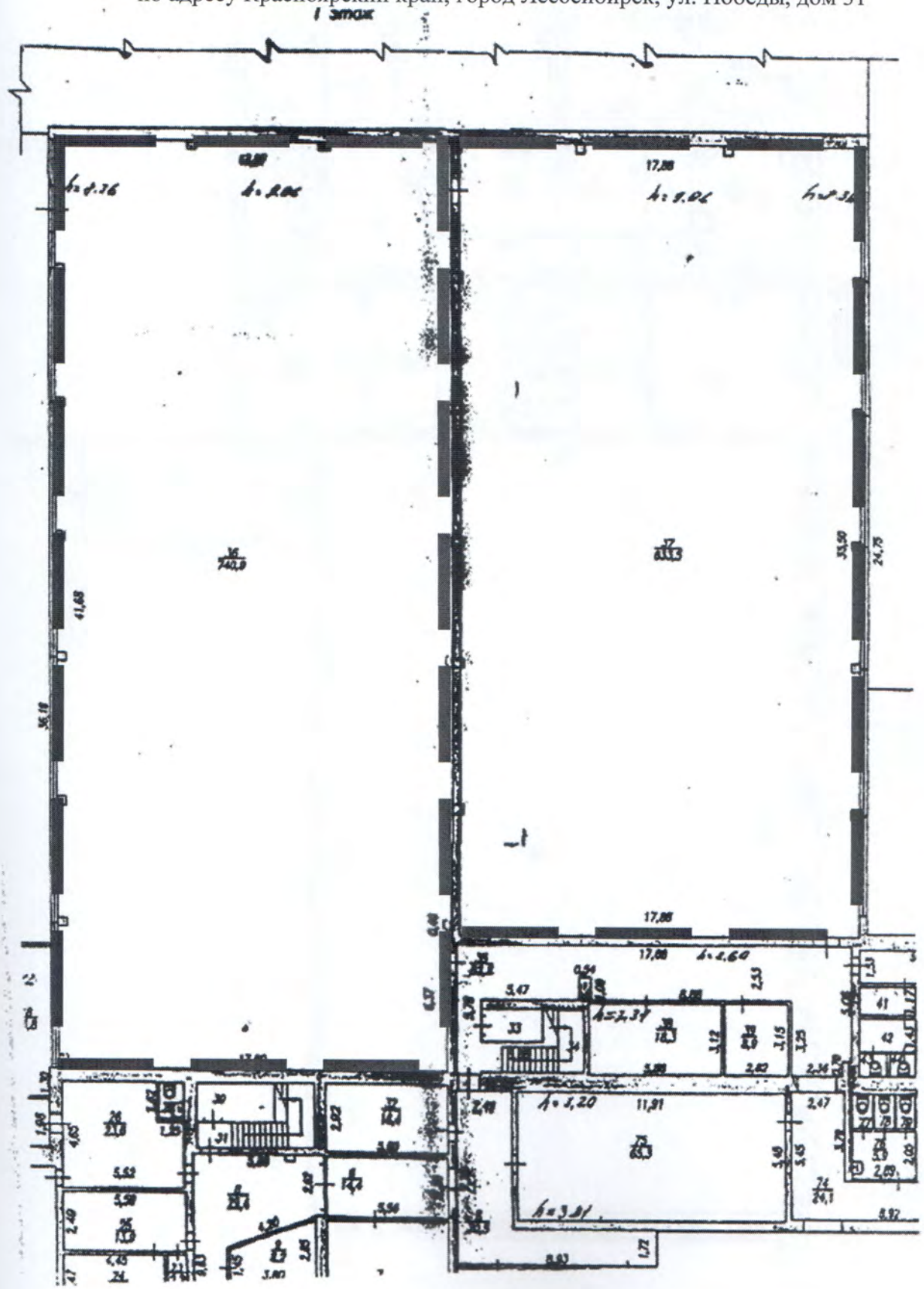


Условные обозначения

:65	номер здания
:211	номер земельного участка

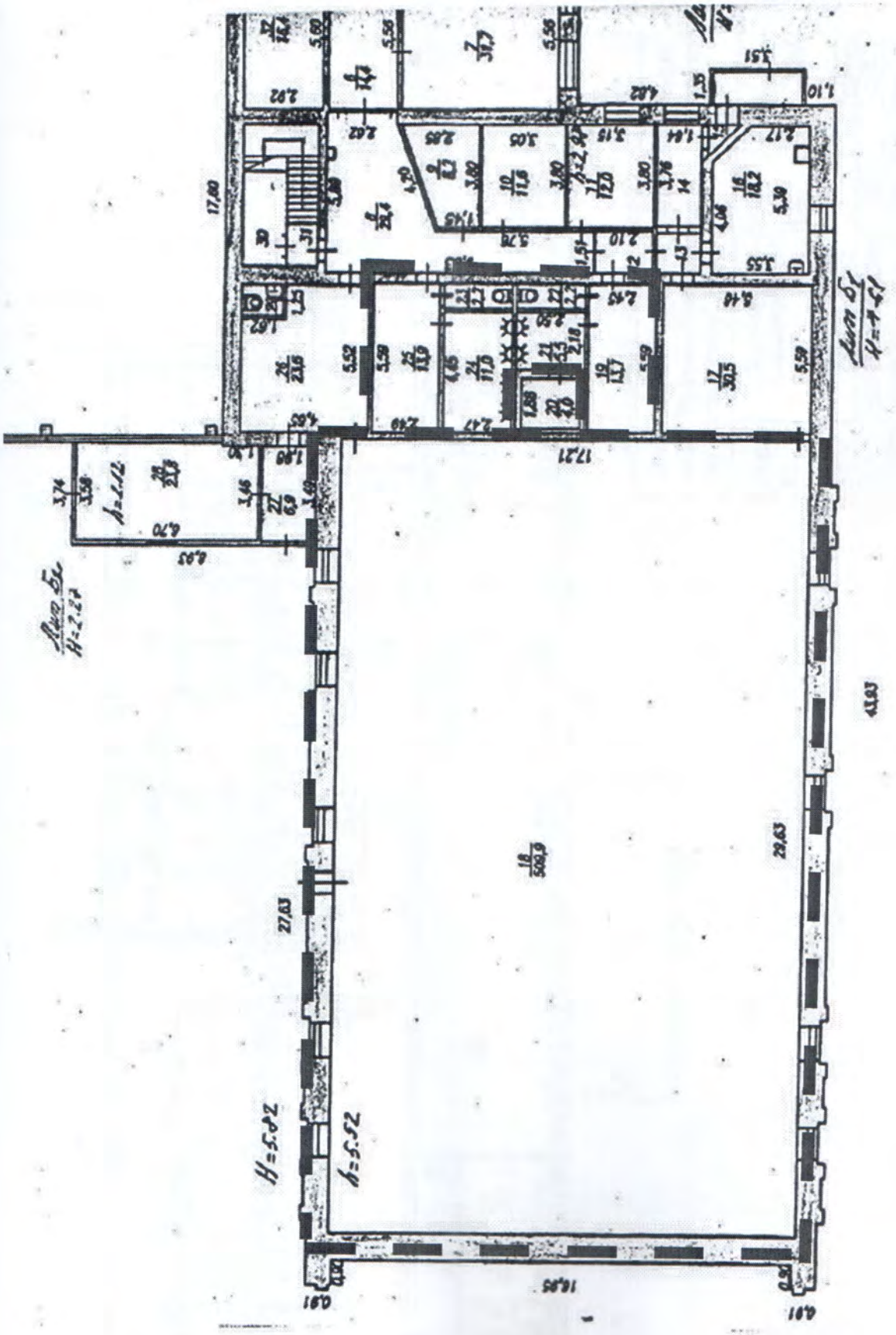
Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана на нежилое здание
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31



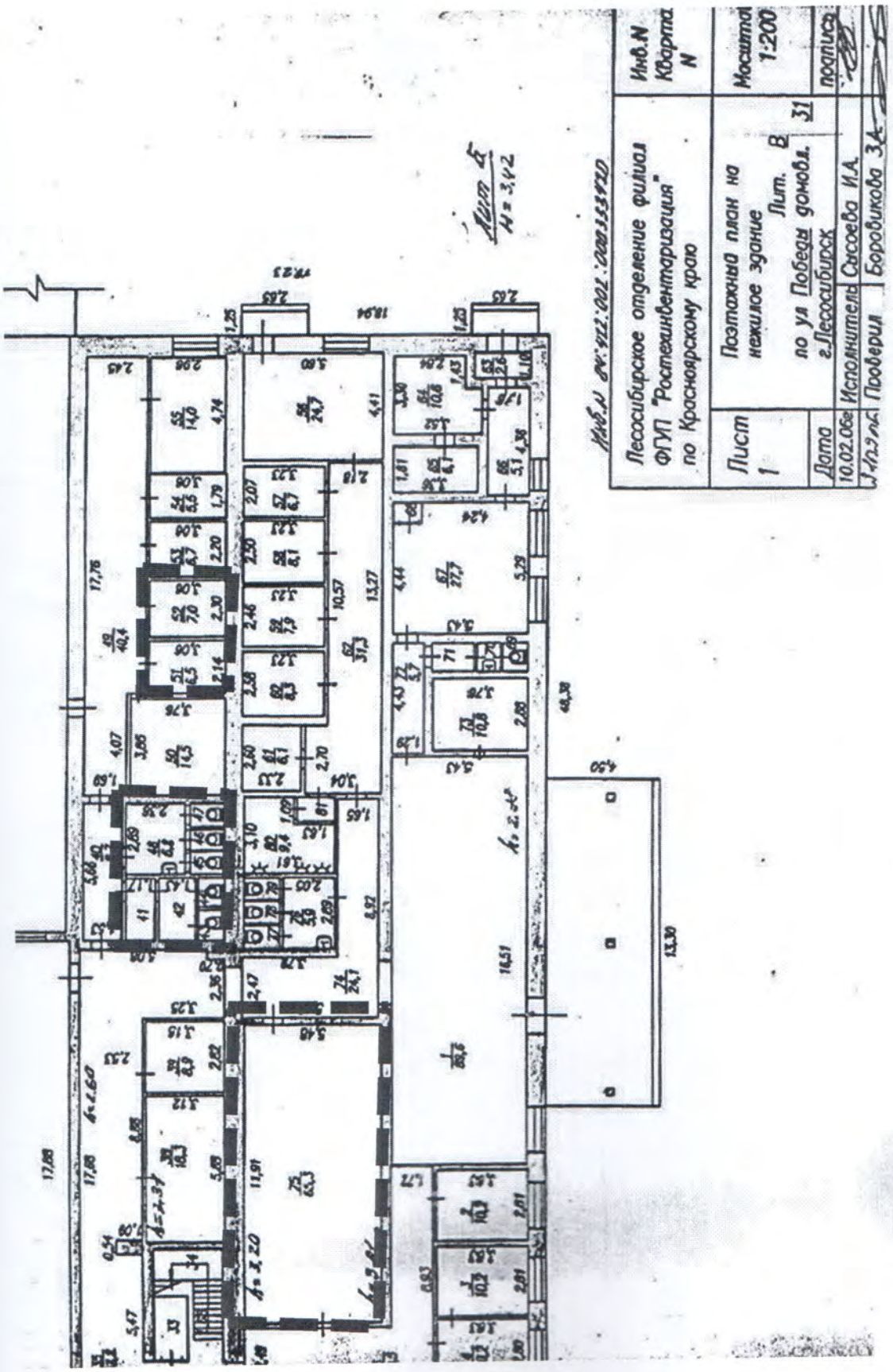
Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана на нежилое здание
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана на нежилое здание
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МБУ «СШ № 1»
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31

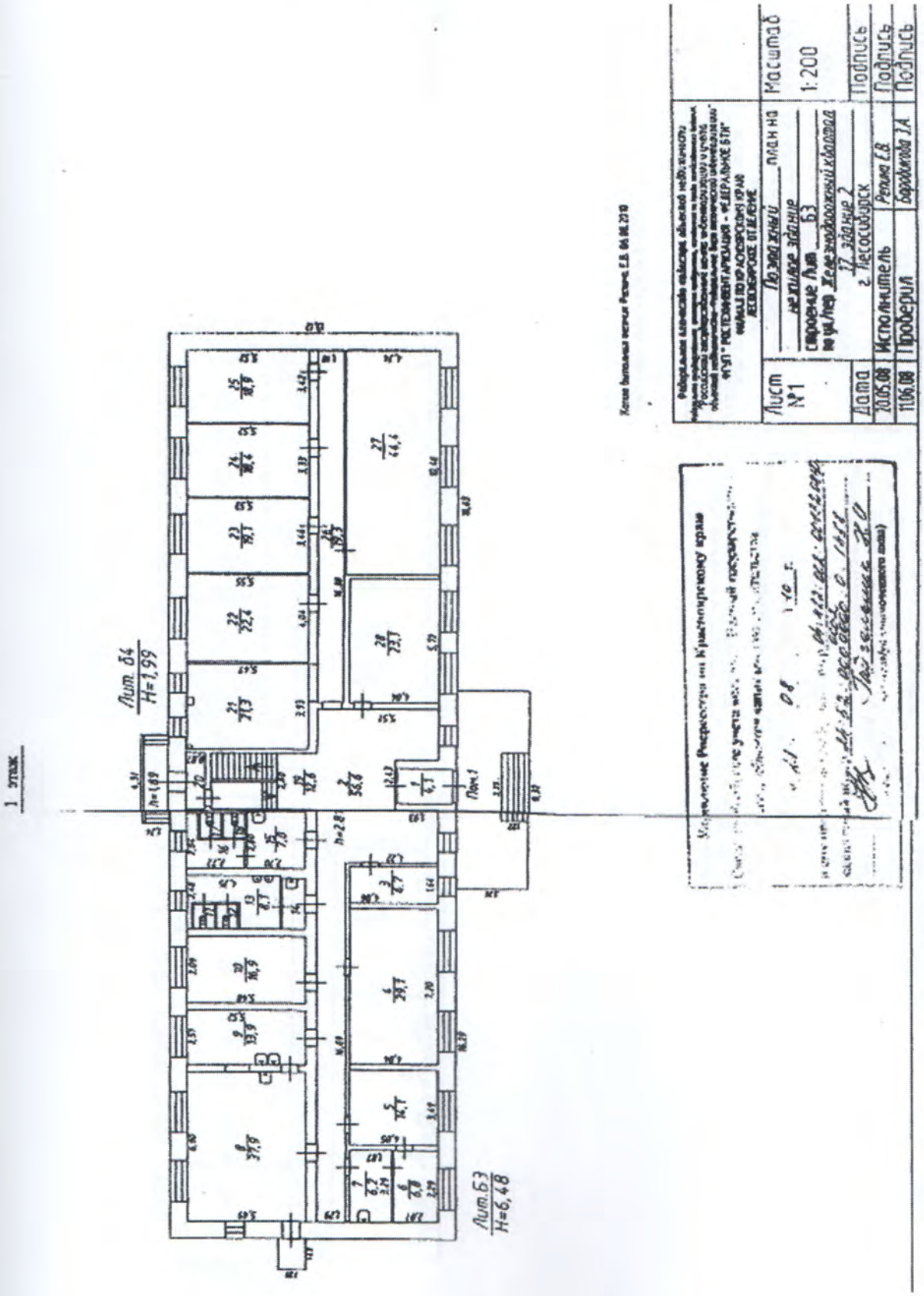
1-й этаж:

№№ п/п	№ по паспорту	Наименование помещений	Площадь, м^2
1	18	Спортивный зал	509,9
2	19	Раздевалка	13,7
3	21	Душ	5,5
4	22	Туалет	2,2
5	23	Туалет	2,2
6	24	Душ	11,0
7	25	Раздевалка	13,9
8	36	Спортивный зал	740,9
9	37	Спортивный зал	633,5
10	41	Подсобное	3,0
11	42	Подсобное	3,7
12	43	Туалет	1,3
13	44	Туалет	1,3
14	45	Туалет	1,2
15	46	Туалет	1,3
16	47	Туалет	1,2
17	48	Санузел	6,8
18	51	Раздевалка	6,5
19	52	Раздевалка	7,0
20	75	Тренажерный зал	65,3

Итого: 2031,4 м^2

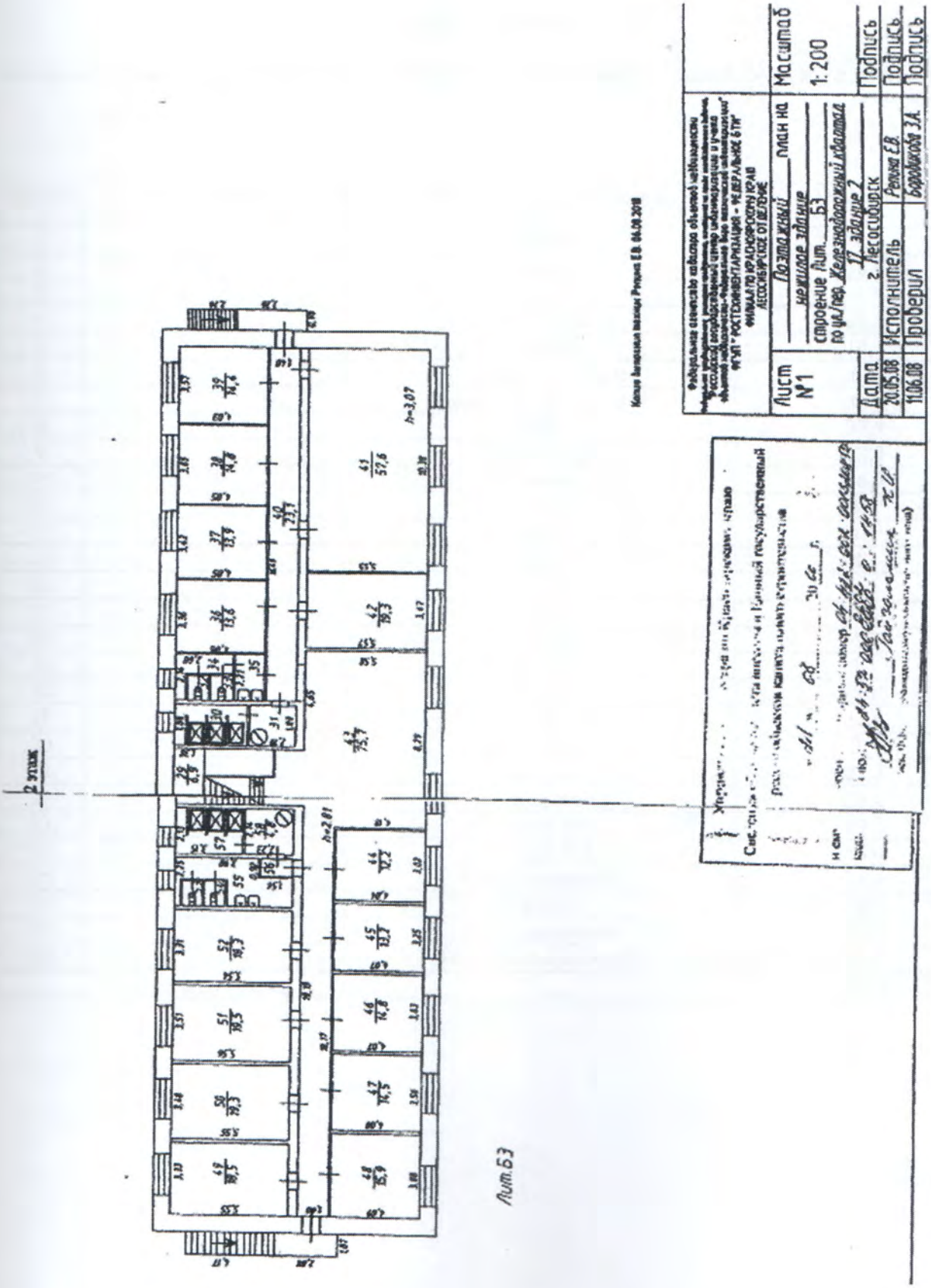
Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана на нежилое здание
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МБУ «СШ № 1»

по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2

1 -й этаж:

№ п/п	№ по паспорту	Наименование помещений	Площадь, $м^2$
1	1	Коридор	4,1
2	2	Коридор	56,6
3	3	Тепловой узел	6,7
4	4	Комната отдыха	29,1
5	5	Кабинет	14,1
6	6	Массажный кабинет	6,8
7	7	Медицинский кабинет	6,2
8	8	Буфет	37,9
9	9	Раздаточная	13,9
10	10	Прачечная	16,9
11	11	Туалет	1,1
12	12	Туалет	1,1
13	13	Туалет	8,1
14	14	Санузел	2,5
15	15	Санузел	7,0
16	16	Коридор	4,3
17	17	Туалет	1,1
18	18	Туалет	1,1
19	19	Лестничная клетка	12,6
20	20	Коридор	2,5
21	21	Гардероб	21,3
22	22	Тренерская	22,4
23	23	Комната №14	19,1
24	24	Комната №15	18,4
25	25	Кабинет завхоза	18,9
26	26	Коридор	19,3
27	27	Лыжехранилище	44,4
28	28	Техническая комната	23,1
	Итого по I этажу		420,6

Приложения № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МБУ «СШ № 1»

по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2

2-й этаж:

№№ п/п	№ по паспорту	Наименование помещений	Площадь, $м^2$
29	29	Лестничная клетка	6,9
30	30	Душевая	5,7
31	31	Подсобное	4,1
32	32	Туалет	1,1
33	33	Туалет	1,0
34	34	Коридор	3,0
35	35	Санузел	3,0
36	36	Комната №5	13,6
37	37	Комната №6	13,9
38	38	Комната №7	14,8
39	39	Комната №8	14,4
40	40	Коридор	23,1
41	41	Спортивный зал	57,6
42	42	Комната №9	19,3
43	43	Коридор	75,7
44	44	Бытовое помещение	12,2
45	45	Комната № 10	13,2
46	46	Комната №11	14,8
47	47	Комната № 12	14,5
48	48	Комната №13	15,9
49	49	Комната №1	18,5
50	50	Комната №2	19,3
51	51	Комната №3	19,5
52	52	Комната №4	18,3
53	53	Туалет	0,9
54	54	Туалет	1,0
55	55	Санузел	8,5
56	56	Коридор	1,2
57	57	Душевая	6,4
58	58	Подсобное	4,8
	Итого по II этажу		426,2

Итого: 846,8 $м^2$

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019, поступившего на рассмотрение 13.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

13 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22422605	
Кадастровый номер:	24:52:0010505:221
Номер кадастрового квартала:	24:52:0010505
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04_422_002_00033342); Инвентарный номер 04:422:002:000333420; Кадастровый номер 24:52:000000:0:7509
Адрес (местоположение):	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, д. 31
Площадь, м2:	3306.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дом спорта
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб.:	46031122.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:52:0010501:585
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

13 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22422605

Кадастровый номер:	24:52:0010505:221
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание.
Получатель выписки:	Хакимова Зульфия Набиуловна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

13 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22422605

Кадастровый номер: 24:52:0010505:221

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа №1", ИНН: 2454010878
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 24-24-19/014/2008-427 10.07.2008 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Лесосибирск Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24-24-19/005/2006-341 23.08.2006 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	24-24-19/023/2007-819	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2007 по 31.12.2013 с 02.11.2007 по 31.12.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Сибирский федеральный университет", ИНН: 2463011853	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 93, Выдан 15.09.2007	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

13 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22422605	
Кадастровый номер:	24:52:0010505:221

9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № Р-1020

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2019, поступившего на рассмотрение 10.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

10 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22053318	
Кадастровый номер:	24:52:0010364:65
Номер кадастрового квартала:	24:52:0010364
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04:422:002:001320850:0002; Кадастровый номер 24:52:0000000:0:1458
Адрес (местоположение):	Красноярский край, г Лесосибирск, Железнодорожный квартал, 21, здание 2
Площадь, м2:	846.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967
Год завершения строительства:	1967
Кадастровая стоимость, руб.:	9620085.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:52:0010364:32
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № Р-2020

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

10 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22053318	
Кадастровый номер:	24:52:0010364:65

Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хакимова Зульфия Набиуловна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от « 31 » августа 2020 г. № 7-2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

10 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22053318

Кадастровый номер: 24:52:0010364:65

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №1", ИНН: 2454010878
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 24-24/019-24/019/008/2016-4244/1 16.09.2016 11:31:27
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Лесосибирск Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24-24/019-24/019/001/2016-1354/1 26.07.2016 10:50:51
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» декабря 2020 г. № 1-2020

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

10 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22053318	
Кадастровый номер:	24:52:0010364:65

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № Р-8020

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2019, поступившего на рассмотрение 14.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

14 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22515091	
Кадастровый номер:	24:52:0010364:211
Номер кадастрового квартала:	24:52:0010364
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, Железнодорожный квартал, 21, здание № 2
Площадь, м2:	3950 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	3792237
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:52:0010364:24
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов лыжной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

14 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22515091	
Кадастровый номер:	24:52:0010364:211
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для размещения объектов лыжной базы. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 24:52:0010364:22.
Получатель выписки:	Хакимова Зульфия Набиуловна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 7-2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

14 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22515091	
Кадастровый номер:	24:52:0010364:211

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №1", ИНН: 2454010878
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 24-24/019-24/019/008/2016-4245/1 16.09.2016 11:41:43
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

14 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22515091	
Кадастровый номер:	24:52:0010364:211

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от « 31 » августа 2020 г. № 7-2020

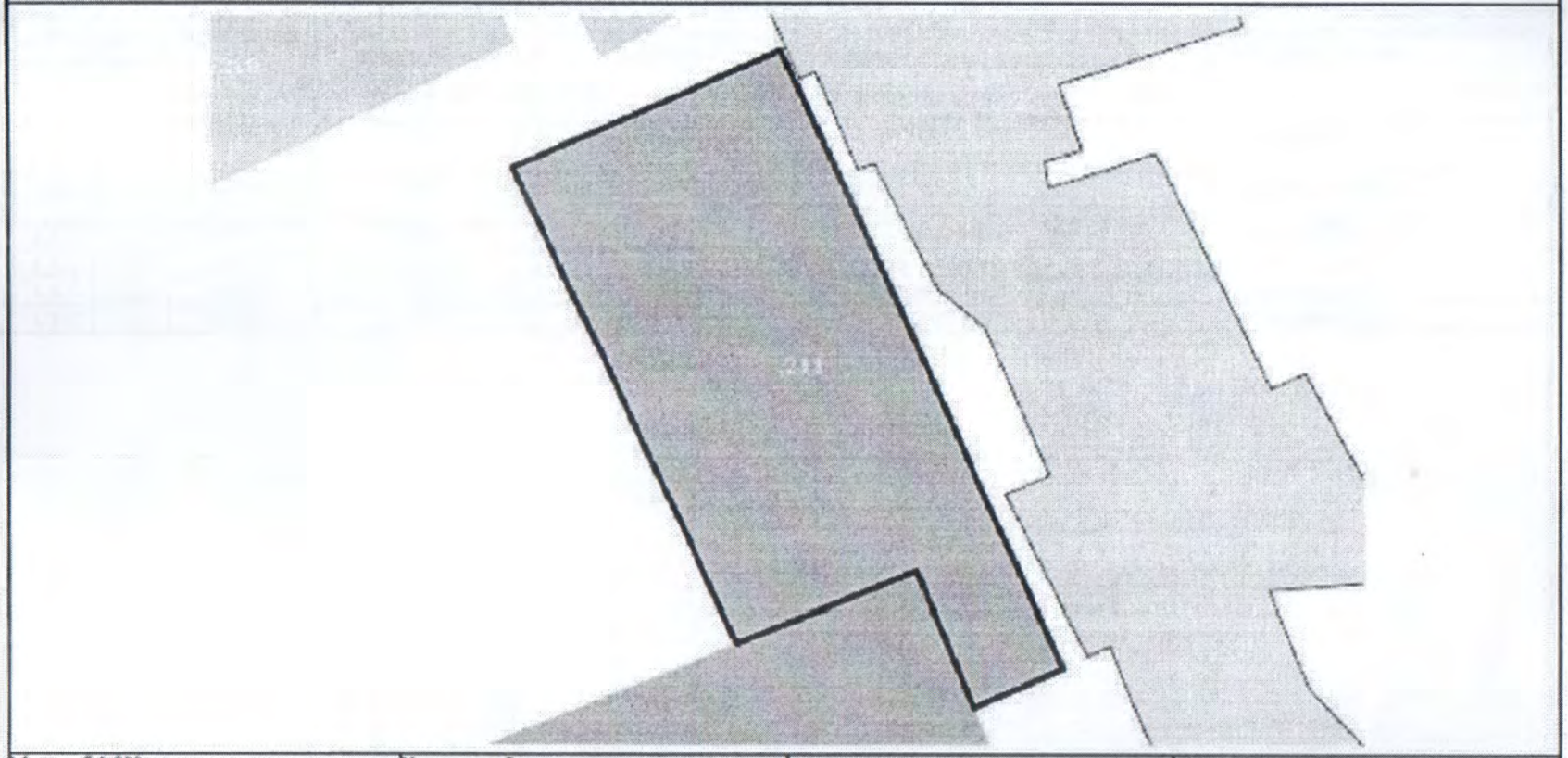
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

14 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22515091	
Кадастровый номер:	24:52:0010364:211

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от « 31 » августа 2020 г. № 1-2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

14 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22515091	
Кадастровый номер:	24:52:0010364:211

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	336°41.3`	22.62	данные отсутствуют	24:52:0010364:22, 24:52:0010364:213	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	248°23.5`	29.87	данные отсутствуют	24:52:0010364:22, 24:52:0010364:213	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°27.8`	80.19	данные отсутствуют	24:52:0010364:22	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	66°37.9`	45.23	данные отсутствуют	24:52:0010364:22	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°6.5`	103.7	данные отсутствуют	24:52:0010364:22	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	246°37.3`	15.12	данные отсутствуют	24:52:0010364:22	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22515091			
Кадастровый номер:	24:52:0010364:211		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК кадастрового округа, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	877907.3	76422.85	-	0.1
2	877928.07	76413.9	-	0.1
3	877917.07	76386.13	-	0.1
4	877989.43	76351.56	-	0.1
5	878007.37	76393.08	-	0.1
6	877913.3	76436.73	-	0.1
7	877907.3	76422.85	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №4
к договору безвозмездного пользования
от «4» августа 2020 г. № 1-2020

Приложение № 5
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2020 г. № 1-2020

А К Т
приёма-передачи

г. Лесосибирск «31» августа 2020 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 1» (МБУ «СШ №1»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Филатовой Натальи Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала СибГУ в г. Лесосибирске Чижова Александра Петровича, действующего на основании доверенности от 14.02.2020 № 83ю, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Договором безвозмездного пользования от «31» августа 2020 г. № 1-2020 произвели приём-передачу нежилых помещений

площадью 2031,4 м^2,
расположенных в двухэтажном нежилом здании общей площадью 3306,9 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31

и общей площадью 846,8 м^2,
расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2

Недостатки при передаче нежилых помещений не выявлены.

Сдал:

Директор
МБУ «СШ № 1»
_____ Н.Г. Филатова
М.П.

Принял:

Директор
филиала СибГУ в г. Лесосибирске
_____ А.П. Чижов
М.П.