Подписан посредством электронной подписи
Документ подписан простой электронной подписью
Подписано продавцом.
Информация о сертификате
Действие: с 21-10-2024 10:22:37 UTC по 14-01-2026 10:22:37 UTC
Сертификат: №4e88ec3e4f9c02ba15bb1dd3668fb02d
ФИО: Старкин Павел Анатольевич
Владелец: Акбулатов Эдхам Шукриевич
Должность: Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске
Дата подписания: 30.12.2025 07:25
Дата подписания: 09.06.2026 07:22:08
Номер извещения: 2200006099000000109
Уникальный программный ключ:
Место подписания: Единая электронная торговая площадка 178fz.roseltorg.ru
Подписано покупателем: 9a17ab34c6a7594121
Действие: с 03-12-2024 09:38:07 UTC по 03-03-2026 09:48:07 UTC
Сертификат: №021d88a1003bb221b14b8bd1921ee189ef
Владелец: ПЕТРУШИН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
Дата подписания: 30.12.2025 07:12

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 111/1-048-25
нежилого помещения/ здания/ строения/ сооружения

г. Красноярск «30» декабря 2025г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования **«Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева)**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице ректора Акбулатова Эдхама Шукриевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Петрушин Николай Вячеславович**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны**,** именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», на основании согласия на совершение сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества Минобрнауки России от «06» ноября 2024 № МН-21/365-ЕГ, согласия МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва от «30» сентября 2024 № 24-ВМ-05/15168), заключили по результатам проведения электронного аукциона от «19» декабря 2025 г. Протокол № 22000060990000000109, лот №1 настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение (далее – «Имущество»), часть комнаты № 1 помещения № 2 площадью 20,6 кв.м., расположенное в цокольном этаже нежилого здания с кадастровым номером 24:52:0010505:244 общей площадью 4 546,1 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, д. 29, к. 2 с реестровым номером федерального имущества П12250002568 , в целях организации питания обучающихся и работников (размещение буфет).

1.2. Описание и технические характеристики Имущества подтверждаются выпиской из ЕГРН, копия которой прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Сведения о передаваемом в аренду Имуществе, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

Цель аренды, указанная в п.1.1. настоящего Договора, должна соответствовать цели аренды, указанной в письме-согласовании Минобрнауки России «06» ноября 2024 № МН-21/365-ЕГ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Условия настоящего Договора не должны противоречить условиям, указанным в письме-согласовании Минобрнауки России от «06» ноября 2024 № МН-21/365-ЕГ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок пять лет, а именно: с «30» декабря 2025 г. до «29» декабря 2030 г. включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендатор.

3. Страхование недвижимого имущества и гражданской ответственности

3.1. Арендатор до подписания акта приема – передачи Имущества заключает договоры страхования на весь срок действия настоящего Договора:

- гражданской ответственности при эксплуатации занимаемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано продавцом:
Действие: с 21-10-2024 10:22:37 UTC по 14-01-2026 10:22:37 UTC
Сертификат: №4e88ec3e4f9c02ba15bb1dd3668fb02d
Владелец: Акбулатов Эдуард Шукриевич
Дата подписания: 30.12.2025 07:25
Номер извещения: 2200000000001
Место подписания: Единая электронная торговая площадка 178fz.roseltorg.ru
Подписано покупателем:
Действие: с 03.12.2024 09:38:07 UTC по 03-03-2026 09:48:07 UTC
Сертификат: №021d88a1003bb221b14b8bd1921ee189ef
Владелец: ПЕТРУШИН [illegible]
Дата подписания: 30.12.2025 07:12

имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Арендатором со страховщиком в соответствии с разработанными страховщиком Правилами страхования.

3.3. Страховая сумма в отношении страхования Имущества определяется на основании отчета об оценке Имущества, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4. Копии договоров страхования, заверенные в установленном порядке, Арендатором передаются Арендодателю, Минобрнауки России и Росимуществу.

3.5. Страховая премия по договорам страхования уплачивается Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 8.3 настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Использовать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном пунктами 8.1 – 8.2 настоящего Договора.

4.3. Арендодатель обязуется:

4.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора, но не ранее заключения Арендатором договоров страхования Имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами на весь срок действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.5 настоящего Договора, предоставить Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон), с указанием сведений о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

4.3.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.3.3. Не позже 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

4.3.4. В день обращения Арендатора принять от него экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором.

4.3.5. В месячный срок со дня заключения договора аренды представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

4.3.6. После заключения договора аренды, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его вступления в силу, предоставить в Минобрнауки России и Росимущество:

- договор аренды федерального недвижимого имущества, дополнительные соглашения к нему и приложения к ним (если таковые имеются), акт приема - передачи федерального

Подписан посредством электронной подписи
Подписано продавцом:
Действие: с 21-10-2024 10:22:37 UTC по 14-01-2026 10:22:37 UTC
Сертификат: №4e88ec3e4f9c02ba15bb1dd3668fb02d
Владелец: Акбулатов Эдхам Шуриевич
Дата подписания: 30.12.2025 07:25
Номер извещения: 2000006099000001
Место подписания: Единая электронная торговая площадка 178fz.roseltorg.ru
Подписано покупателем:
Действие: с 03.12.2024 09:38:07 UTC по 03.03.2026 09:48:07 UTC
Сертификат: №021d88a1003bb221b14b8bd1921ee189ef
Владелец: ПЕТРУШИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
Дата подписания: 30.12.2025 07:12

недвижимого имущества, подписанный со стороны Арендодателя и Арендатора, договор страхования гражданской ответственности арендатора при эксплуатации арендуемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц, и договора страхования федерального недвижимого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения;

- учредительные документы Арендатора и документы, подтверждающие полномочия лиц со стороны Арендатора на подписание договоров.

4.3.7. В течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора уведомить Минобрнауки России и Росимущество о расторжении договора с указанием причин его расторжения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. В течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора аренды застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора аренды (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Арендодателя на весь срок действия Договора аренды (страхование имущества) в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.5 настоящего Договора.

Представлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

В течение пяти дней с момента вступления настоящего договора в силу, но не ранее заключения Арендатором договоров страхования Имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами на весь срок действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.5 настоящего Договора, принять от Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

4.4.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего Договора обратиться к Арендодателю для заключения договора(ов) на возмещение всех расходов, связанных с содержанием имущества (коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги) на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Стоимость потребленных Арендатором коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии рассчитывается по методике, указываемой в Договоре на возмещение коммунальных затрат, с учетом площади Имущества, на основании счетов соответствующих служб.

4.4.3. Использовать объект недвижимости в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от «06» ноября 2024 № МН-21/365-ЕГ о согласовании передачи объекта недвижимости в аренду.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, направленного в соответствие с пунктом 6.3 настоящего Договора.

4.4.5. В пятидневный, срок представлять Арендодателю копии платежных поручений (для физических лиц – иных документов), подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

4.4.6. Проводить текущий ремонт арендуемого Имущества за свой счет.

Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта переданного в аренду Имущества.

Соблюдать порядок использования Имущества в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.4.7. В срок, не позднее 2 (двух) рабочих дней, извещать Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущество о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином

Подписан посредством электронной подписи
Подписано продавцом:
Действие: с 21-10-2024 10:22:37 UTC по 14-01-2026 10:22:37 UTC
Сертификат: №4e88ec3e4f9c02ba15bb1dd3668fb02d
Владелец: Акбулатов Эдуард Шакирович
Дата подписания: 30.12.2025 07:25
Номер извещения: 2300008099000000109
Место подписания: Единая электронная торговая площадка 178fz.roseltorg.ru
Подписано покупателем:
Действие: с 03.12.2024 09:38:07 UTC по 03.03.2026 09:48:07 UTC
Сертификат: №021d88a1003bb221b14b8bd1921ee189ef
Владелец: [illegible]
Дата подписания: 30.12.2025 07:12

состояние, нанесшем или могущем нанести существенный ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Имуществу ущерба.

4.4.8. Обеспечивать сохранность, содержать Имущество, его инженерные коммуникации и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем, исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

4.4.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, требующих внесение изменений в техническую документацию, без предварительного письменного разрешения Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущества.

4.4.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущества для осуществления проверки порядка использования Имущества, переданного в аренду.

4.4.11. При наступлении страхового случая по договору страхования Имущества Арендатор обязан:

- сообщить Арендодателю о наступлении страхового случая в течение 2 (двух) рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало известно об этом, путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи, а также сообщить об этом страховщику, представив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая и иные документы по его запросу;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного объекта до его осмотра представителями Страховщика;

- обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имущества.

4.4.12. Не позже дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

4.4.13. В случае расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.4.14. В случае прекращения действия договора(ов) страхования, заключенного(ых) Арендатором в соответствии с требованиями настоящего Договора, заключить новый(ые) договор(ы) страхования в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия прежнего договора(ов).

4.4.15. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

4.4.16. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края, в части установления предельных наценок на продукцию общественного питания (товары), реализуемую в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего, среднего профессионального и высшего образования.

4.4.17. Не передавать объект недвижимости в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем).

4.4.18. Не использовать имущество для следующих целей:

4.4.18.1. Распространение алкогольной продукции (п. 2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции";

4.4.18.2. Распространение рекламы алкогольной продукции (ст. 21 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе");

Подписан посредством электронной подписи
Подписано продавцом:
Действие: с 21-10-2024 10:22:37 UTC по 14-01-2026 10:22:37 UTC
Сертификат: №4e88ec3e4f9c02ba15bb1dd3668fb02d
Владелец: Акбулатов Эдхам Муратович
Дата подписания: 30.12.2025 07:25
Номер извещения: 0200006099000000102
Место подписания: Единая электронная торговая площадка 178fz.roseltorg.ru
Подписано покупателем:
Действие: с 03.12.2024 09:38:07 UTC по 03.03.2026 09:48:07 UTC
Сертификат: №021d88a1003bb221b14b8bd1921ee189ef
Владелец: Подписано в Росэлторге
Дата подписания: 30.12.2025 07:12

4.4.18.3. Распространение табачных изделий (Федеральный закон "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции" от 23.02.2013 № 15-ФЗ);

4.4.18.4. Деятельность политических партий, их структурных подразделений, общественно - политических и религиозных движений и организаций (Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 № 273-ФЗ, п. 5 ст. 9 Федерального закона "О политических партиях" от 11.07.2001 № 95-ФЗ);

5. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю

5.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатор должен:

5.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы, расходов, связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

5.1.2. Освободить Имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон), который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

5.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (при досрочном расторжении Договора).

6. Платежи и расчеты по Договору

6.1. Размер арендной платы составляет 9 146 (девять тысяч сто сорок шесть) рублей 40 копеек в месяц, (с учетом НДС 22%, не включая коммунальные, административно-хозяйственные и эксплуатационные расходы) в соответствии с Протоколом электронных торгов от «19» декабря 2025г № 22000060990000000109, лот №1, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Арендная плата по настоящему Договору ежемесячно в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на счет Арендодателя.

6.2. Арендная плата, указанная в пункте 6.1 настоящего Договора, устанавливается в рублях Российской Федерации и перечисляется отдельным платежным поручением (для физических лиц – иным документом, способом).

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, Арендатор производит в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества, а впоследствии арендная плата вносится не позднее 10 числа оплачиваемого месяца.

Обязательства по оплате арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, а также по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, и прекращаются с момента возврата Арендатором имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя сумму арендной платы.

6.3. Размер арендной платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о

Подписан посредством электронной подписи
Подписано продавцом:
Действие: с 21-10-2024 10:22:37 UTC по 14-01-2026 10:22:37 UTC
Сертификат: №4e88ec3e4f9c02ba15bb1dd3668fb02d
Владелец: [illegible]
Дата подписания: 30.12.2025 07:25
Номер извещения: 2[illegible]
Место подписания: Единая электронная торговая площадка 178fz.roseltorg.ru
Подписано покупателем:
Действие: с 03.12.2024 09:38:07 UTC по 03.03.2026 09:48:07 UTC
Сертификат: №021d88a1003bb221b14e8bd1921ee189ef
Владелец: ПЕТРУ [illegible]
Дата подписания: 30.12.2025 07:12

федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с начала года, следующего за годом, в котором заключен договор.

Размер арендной платы также может быть изменен в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением ее рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, но не чаще чем 1 раз в год.

Размер арендной платы не может быть изменен в сторону уменьшения.

6.4. Доходы, связанные с возмещением вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения Имущества, зачисляются на счет Арендодателя.

6.5. Задаток, перечисленный Арендатором в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона на право заключения Договора, засчитывается в счет арендной платы по настоящему Договору.

7. Ответственность Арендодателя и Арендатора

7.1. Ответственность Арендодателя:

7.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.2. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендодателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Ответственность Арендатора:

7.2.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка России от просроченной суммы арендной платы за каждый день задержки. Пени начинают начисляться со следующего дня после окончания срока очередного платежа.

7.2.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.16, 4.4.17, 4.4.18 настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в 3-х кратном размере арендной платы, установленной в п. 6.1 настоящего Договора.

7.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Арендодателю, Арендатор обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, считая со дня получения страхового возмещения Арендодателем, возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

7.5. В случае, если наступление страхового случая произошло по вине Арендатора, и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Имущество за счет собственных средств.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

8.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано продавцом:
Действие: с 21-10-2024 10:22:37 UTC по 14-01-2026 10:22:37 UTC
Сертификат: №4e88ec3e4f9c02ba15bb1dd3668fb02d
Владелец: Акбулаева Диана Нурлиевна
Дата подписания: 30.12.2025 07:25
Номер документа: 2000000000000001109
Место подписания: Единая электронная торговая площадка 178fz.roseltorg.ru
Подписано покупателем:
Действие: с 03.12.2024 09:38:07 UTC по 03.03.2026 09:48:07 UTC
Сертификат: №021d88a1003bb221b14b8bd1921ee189ef
Владелец: СЕЛИХОВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
Дата подписания: 30.12.2025 07:12

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя:

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.1, 4.4.3, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.14, 4.4.17, 4.4.18.

- при систематическом (более двух раз) невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.4, 4.4.16 настоящего Договора, а также случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

8.5. В случае расторжения договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения арендной платы, расходов связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (при наличии) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема- передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

8.6. Договор прекращает свое действие по окончанию срока, указанного в договоре, и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит. После истечения срока действия договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано продавцом:
Действие: с 21-10-2024 10:22:37 UTC по 14-01-2026 10:22:37 UTC
Сертификат: №4e88ec3e4f9c02ba15bb1dd3668fb02d
Владелец: Акбулатов Эдхам Шукриевич
Дата подписания: 30.12.2025 07:25
Номер извещения: 2000000000000000199
Место подписания: Единая электронная торговая площадка 178fz.roseltorg.ru
Подписано покупателем:
Действие: с 03.12.2024 09:38:07 UTC по 03.03.2026 09:48:07 UTC
Сертификат: №021d88a1003bb221b14b8bd1921ee189ef
Владелец: Минобрнауки России и Росимущество
Дата подписания: 30.12.2025 07:12

11. Прочие условия

11.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

11.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, произведенных Арендатором за свой счет с согласия Арендодателя, Минобрнауки России и Росимущества после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

11.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления (хозяйственного ведения) на Имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

11.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

11.5. Минобрнауки России и (или) Росимущество вправе организовывать и проводить проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Минобрнауки России и (или) Росимущество имеет право обращаться в суд в случае нарушения интересов Российской Федерации.

11.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.8. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и подписан усиленными электронными подписями Сторон.

11.9. Настоящий Договор не является основанием для передачи Имущества в собственность Арендатора.

11.10. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, после истечения срока действия Договора заключение договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством, и арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

11.11. Надлежащим уведомлением Сторон по настоящему Договору является направление писем и корреспонденции по следующим адресам:

Адрес Арендодателя: 660037, Красноярский край, г. Красноярск, пр. имени газеты «Красноярский рабочий», д. 31.

Адрес Арендатора: 662543, Российская Федерация, край. Красноярский, г. Лесосибирск, ул. Белинского, д. 19, кв. 48.

Минобрнауки России: 125993, Москва, ул. Тверская, д. 11 ГСП-3.

Адрес Росимущества: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 63.

Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева)
Адрес: 660037, Красноярский край, г. Красноярск, пр. имени газеты «Красноярский рабочий», д. 31
ИНН 2462003320 **КПП** 246201001

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель Петрушин Николай Вячеславович (ИП Петрушин Н.В.)
Адрес: 662543, Российская Федерация, край. Красноярский, г. Лесосибирск, ул. Белинского, д. 19, кв. 48
ИНН: 245408045992
ОГРН: 324246800162992
Банк: АО «ТБанк»
Корр. Счет 30101810145250000974

Подписан посредством электронной подписи
Подписано продавцом:
Действие: с 21-10-2024 10:22:37 UTC по 14-01-2026 10:22:37 UTC
Сертификат: №4e88ec3e4f9c02ba15bb1dd3668fb02d
Владелец: Акбулатов Эдгар Шарипович
Дата подписания: 30.12.2025 07:25
Номер извещения: 2200006099000000109
Место подписания: Единая электронная торговая площадка 178fz.roseltorg.ru
Подписано покупателем
Действие: с 03-12-2024 09:38:07 UTC по 03-03-2026 09:48:07 UTC
Сертификат: №021d88a1605b822fb14b2bbd1321ee189af
Владелец: ПЕТРУШИН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
Дата подписания: 30.12.2025 07:12

УФК по Красноярскому краю (СибГУ им. М.Ф. Решетнева, 20196X52250)
ОКТМО 04701000
Банковский счет 40102810245370000011
Казначейский счет 03214643000000011900
БИК 010407105
Тел./факс:(391) 2-64-00-14/(391) 264-47-09
e-mail: info@sibsau.ru

Банк получателя:
ОКЦ № 3 СибГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск.
БИК банка 044525974
Расчетный счет
40802810600007419068
Телефон: +79029139425
e-mail: nikolai_91@bk.ru

К настоящему Договору прилагаются:

а) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор;

б) копия протокола заседания конкурсной (аукционной) комиссии (применяется в случае, если заключение договора аренды происходит по результатам проведения торгов);

в) копия выписки из ЕГРН;

г) копия поэтажного плана;

д) копия экспликации к поэтажному плану;

е) копия письма-согласования Минобрнауки России (с приложением согласия Росимущества) от «06» ноября 2024 № МН-21/365-ЕГ;

ж) акт приема-передачи Имущества.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Ректор

_____ Э.Ш. Акбулатов

М.П.

От Арендатора:

Директор

_____Н.В. Петрушин

М.П.